



Stadt Freudenberg



Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan der Stadt Freudenberg Nr. 126 „Olper Straße - Eichen“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung) im Stadtteil Büschergrund

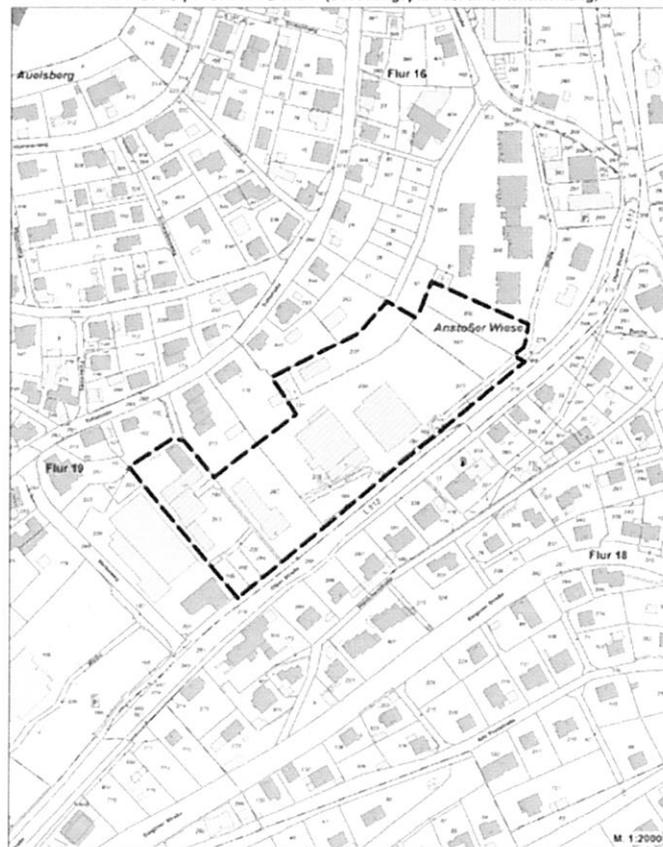
- **2. erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 13a Absatz 2 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Digitalisierung der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am 16.04.2024 die 2. erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 126 „Olper Straße – Eichen“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung) im Stadtteil Büschergrund beschlossen, § 4a Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 13a Absatz 2 BauGB.

Anlass der 2. erneuten öffentlichen Auslegung ist die Erhöhung der maximalen Höhe der baulichen Anlagen in den Allgemeinen Wohngebieten um 0,80 m.

Das Plangebiet ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt:

Übersichtsplan
zur Aufstellung des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg
Nr. 126 „Olper Straße - Eichen“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung)



 Umgrenzung des Geltungsbereiches

Der Planentwurf des Bebauungsplanes der Stadt Freudenberg Nr. 126 „Olper Straße - Eichen“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung) im Stadtteil Büschergrund einschließlich der dazugehörenden Begründung und den dazugehörenden Anlagen liegen in der Zeit

vom 07.05.2024 bis zum 22.05.2024 einschließlich

zu jedermanns Einsicht im Amt 61 (Bauen, Stadtentwicklung und Liegenschaften) der Stadt Freudenberg, 57258 Freudenberg, Verwaltungsgebäude Mörser Platz 1, Dachgeschoss, Zimmer 317 während der Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr und darüber hinaus nach vorheriger telefonischer Vereinbarung öffentlich aus.

Während der erneuten Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu der Planung schriftlich vorgelegt beziehungsweise zu Protokoll gegeben werden. Dabei haben sich die Stellungnahmen nur auf den Anlass der 2. erneuten öffentlichen Auslegung zu beziehen (siehe 2. Absatz dieser Bekanntmachung).

Die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 126 „Olper Straße - Eichen“ der Stadt Freudenberg (Bebauungsplan der Innenentwicklung) wird hiermit bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung sowie die ausliegenden Planunterlagen sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Freudenberg unter <https://stadt-freudenberg.de/category/bekanntmachungen/> einzusehen.

Es wird darauf hingewiesen,

- dass nicht innerhalb der öffentlichen Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes (Satzungsbeschluss) nach § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern der Stadt Freudenberg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (Bundesgesetzblatt I Seite 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (Bundesgesetzblatt I Seite 1325), ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten geltend gemacht werden können.
- dass die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen nach § 7 Absatz 6 dieses Gesetzes beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung eines im Verfahren nachfolgenden Satzungsbeschlusses nicht geltend gemacht werden kann, es sei denn
 - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
 - b) die Satzung (Bebauungsplan) ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Freudenberg vorher gerügt und damit die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Freudenberg, den 22.4.2024
Die Bürgermeisterin


Nicole Reschke